



## Městský úřad Město Albrechtice

Odbor stavební úřad a územní plánování

nám. ČSA 27/10

793 95 Město Albrechtice

strana 1 (celkem 2)

NAŠE Čj.: Mě 4450/2021  
NAŠE Sp.Zn.: 3227/2021/SU  
VYŘIZUJE: Ing. Linda Petrová  
TEL.: 777 781 182  
E-MAIL: l.petrova@mesto-albrechtice.cz  
ID: qz9b27r

**Město Město Albrechtice**

IČ: 002 96 228

nám. ČSA 27/10

793 95 Město Albrechtice

V zastoupení na základě plné moci:

**MIJO-STAV stavby s.r.o.**

IČ: 278 33 551

Českobratrská 2227/7

Moravská Ostrava

702 00 Ostrava

DATUM: **29.04.2021**

### Souhlas s odstraněním stavby

Městský úřad Město Albrechtice, odbor stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad věcně příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), obdržel dne 23.03.2021 ohlášení odstranění podle § 128 stavebního zákona a § 18n vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu (dále jen vyhláška č. 503). Předmětem ohlášení odstranění je záměr popsany v ohlášení odstranění v části A. bodě I. Odstraňovaná stavba/zařízení/terénní úprava (označení stavby/zařízení/terénní úpravy, místo): „**Sportovní kabiny Hynčice – Odstranění stavby, Hynčice Město Albrechtice**“. Jako místo záměru jsou v žádosti uvedeny pozemky parc.č. **st. 303** – zastavěná plocha a nádvoří, **parc.č. 188/3** – trvalý travní porost a **parc.č. 188/1** – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, vše v **k.ú. Hynčice u Krnova, obec Město Albrechtice**. Žadatelem je právnická osoba, **Město Město Albrechtice**, IČ: 002 96 228, se sídlem nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice, která je zároveň vlastníkem dotčených pozemků. Za stavebníka na základě plné moci ze dne 05.10.2020, podala tuto žádost společnost **MIJO-STAV stavby s.r.o.**, IČ: 278 33 551, se sídlem Českobratrská 2227/7, 702 00 Ostrava, zastoupena Ing. Vitem Michelelem.

Žádost byla několikrát doplňována a dne 27.04.2021 se žádost stala úplnou ve smyslu ustanovení § 128 odst. 2 stavebního zákona.

Z předloženého ohlášení odstranění a doložené dokumentace pod názvem „**SPOLKOVÉ ZÁZEMÍ na HRŠTI - HYNČICE**“, kterou vyhotovila společnost **MIJO-STAV stavby s.r.o.**, IČ: 278 33 551, se sídlem Českobratrská 2227/7, 702 00 Ostrava, autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 1103098, datum zpracování listopad 2020, je zřejmé, že předmětem je záměr nazvaný: „**Sportovní kabiny Hynčice – Odstranění stavby, Hynčice Město Albrechtice**“.

Předmětem ohlášení odstranění je stavba, která je v současné době bez využití, ale dříve byla užívána jako zázemí pro fotbalová utkání. Stavba se nachází na pozemku parc.č. st. 303 - zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hynčice u Krnova, obec Město Albrechtice. Stavba se nachází v zastavěném území na rovinatém pozemku u bývalého fotbalového hřiště, které je v současné době využíváno jen pro občasný zájmové aktivity. Stavba sportovních kabin je jednopodlažní, nepodsklepená a samostatně stojící. Základní půdorys stavby je 8,46 x 37,5 m s výškou hřebene 4,46 m. Stavba se skládá ze zděné části obsahující kabiny se zázemím a otevřeného přístřešku. Zděná část je dispozičně členěna na místnosti původně sloužící jako šatny, sklady, hygienické zařízení a kuchyňka. Obvodové zdivo je provedeno ze siporexových tvárnic tl. 300 mm. Stropní konstrukce je pravděpodobně z prefabrikovaných stopních železobetonových desek. Střecha je sedlová s nepravidelným sklonem střešních rovin 8° a 26°.

Demolice se dotkne pozemku parc.č. st. 303 - zastavěná plocha a nádvoří a sousedních pozemků parc.č. 188/3 – trvalý travní porost a parc.č. 188/1 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, vše v k.ú. Hynčice u Krnova, obec Město Albrechtice, které jsou ve vlastnictví žadatele. Stavba je v současné době odpojena od všech sítí technické infrastruktury a neobsahuje azbest.

Stavební úřad přezkoumal ohlášení a dokumentaci bouracích prací dle § 128 odst. 1 a 2 stavebního zákona a § 18n vyhlášky č. 503 a usoudil, že ohlášení je úplné, záměr se nedotýká práv třetích osob a není třeba pro odstranění stavby nebo k zajištění ochrany veřejných zájmů stanovit podmínky, nejde o kulturní památku, ani stavbu v památkové rezervaci, památkové zóně nebo ochranném pásmu nemovité kulturní památky. Současně žadatel předložil souhlasná závazná stanoviska a sdělení Městského úřadu Krnov, odboru výstavby a životního prostředí, vydané pod č.j. KRNOOVZP-9181/2021 juna, ze dne 02.03.2021, ve kterém souhlasí bez podmínek s dokumentací k odstranění stavby.

Na základě tohoto posouzení stavební úřad v souladu s ustanovením § 128 odst. 2 stavebního zákona **vydává**

### **s o u h l a s**

s odstraněním stavby nazvané: „**Sportovní kabiny Hynčice – Odstranění stavby, Hynčice Město Albrechtice žní**“ na pozemcích parc.č. st.303 – zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 188/3 – trvalý travní porost a parc.č. 188/1 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, vše v k.ú. Hynčice u Krnova, obec Město Albrechtice, v rozsahu ohlášení.

Upozorňujeme Vás na povinnosti stavebníka vyplývající z ustanovení § 152 stavebního zákona.

Současně je vlastník stavby povinen dle § 131a stavebního zákona **oznámit příslušnému stavebnímu úřadu, že stavbu odstraní**, a to do 30 dnů po odstranění stavby.

Toto sdělení nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení, popřípadě jiné opatření dotčeného orgánu vyžadované zvláštním předpisem.

*„otisk úředního razítka“*

Ing. Linda Petrová  
vedoucí odboru stavební úřad  
a územní plánování

Podle § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, je žadatel od správního poplatku osvobozen..

**Příloha:** ověřená dokumentace bouracích prací

#### **Rozdělovník:**

- Město Město Albrechtice, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice (**doručit zmocněnci**)

#### **dotčeným orgánům:**

- Městský úřad Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov (OZP – orgán na úseku ochrany přírody a odpadového hospodářství)

#### Spis:

- Městský úřad Město Albrechtice, odbor stavební úřad a územní plánování